####  АДМИНИСТРАЦИЯ

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

 **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 **25.08.2014 № 115 – п \_**

 О проведении публичных

слушаний по смене разрешенного

использования земельного участка

расположенного на территории

МО Чкаловский сельсовет

Оренбургского района Оренбургской области

 В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом выявления мнения жителей МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района по проекту генерального плана и проекту правил землепользования и застройки МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, руководствуясь п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 1 ст. 8, ст. ст. 28, 32 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом МО Чкаловский сельсовет, положением «О публичных слушаниях МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района» администрация МО Чкаловский сельсовет

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать публичные слушания по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:405, общей площадью 3 592 910 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2703001 .

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:405, общей площадью 3 592 910 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2703001, в составе согласно приложению 1 и утвердить порядок работы указанной комиссии в соответствии с приложением 2.

3. Провести публичные слушания 06 октября 2014 года в 15.00 часов местного времени в Доме культуры, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п.Чкалов, ул.Ленина, 44.

4. Прием заявлений от граждан на выступление осуществлять в администрации МО Чкаловский сельсовет, расположенной по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п.Чкалов, ул.Беляевская, 8 до 5 октября 2014 г. включительно.

5. Обнародовать информацию о времени, месте и теме слушаний, а также сведения по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:405, общей площадью 3 592 910 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2703001, в том числе материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в срок не позднее чем за 10 дней до начала слушаний на официальном сайте администрации МО Оренбургский район <http://www.orenregion.ru/>

6. Организовать проведение публичных слушаний с размещением экспозиции демонстрационных материалов в текстовой форме и в виде карт на весь период проведения публичных слушаний.

7. По результатам публичных слушаний главе МО Чкаловский сельсовет утвердить заключение, которое подлежит опубликованию в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» не позднее чем через 10 дней после окончания слушаний и размещению на официальном сайте администрации МО Оренбургский район <http://www.orenregion.ru/>

8. С учетом заключения о результатах публичных слушаний главе МО Чкаловский сельсовет принять решение:

а) о согласии по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:405, общей площадью 3 592 910 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2703001, и направлении проекта на утверждение в представительный орган муниципального образования;

б) об отклонении по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:405, общей площадью 3 592 910 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2703001 и направлении их на доработку.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

10. Опубликовать настоящее постановление для ознакомления в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования С.А.Фоменко

Разослано: администрации МО Чкаловский сельсовет – 3 экз., прокуратуре района, орг. отделу, администрации района, в дело

Приложение №1

к постановлению от 25.08.2014 № 115-п

Состав

комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:405, общей площадью 3 592 910 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2703001

Председатель комиссии – Фоменко Сергей Анатольевич, глава МО Чкаловский сельсовет;

 Заместитель председателя комиссии – Парфенова Елена Александровна, специалист 1 категории администрации МО Чкаловский сельсовет;

 Секретарь комиссии – Осипова Светлана Юрьевна, специалист 1 категории администрации МО Чкаловский сельсовет;

Члены комиссии:

Тулупчикова Вероника Александровна – и.о. начальника отдела, главный архитектор администрации МО Оренбургский район (по согласованию);

Хромова Людмила Владимировна – юрист администрации МО Чкаловский сельсовет;

Мозгов Сергей Максимович – гл. специалист-эксперт ЦТО Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области (по согласованию);

Приложение № 2

к постановлению от 25.08.2014 № 115-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы комиссии по организации и проведению публичных слушаний по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:405, общей площадью 3 592 910 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2703001

1. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичных слушаний по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:405, общей площадью 3 592 910 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2703001.

2. Задачами Комиссии являются:

2.1. Проведение в установленном порядке публичных слушаний по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:405, общей площадью 3 592 910 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2703001.

2.2. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:405, общей площадью 3 592 910 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2703001.

2.3. Организация и проведение мероприятий публичных слушаний.

2.4. Подготовка Комиссией заключения по итогам публичных слушаний по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:405 общей площадью 3 592 910 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2703001

3. Полномочия Комиссии:

3.1. Принятие решений о форме, теме и содержании планируемых мероприятий публичных слушаний, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия.

3.2. Определение времени и места приема замечаний и предложений участников публичных слушаний.

3.3. Утверждение протокола публичных слушаний.

3.4. Утверждение заключения по итогам публичных слушаний по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:405, общей площадью 3 592 910 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2703001.

4. Порядок проведения заседания Комиссии и принятия решений.

4.1. Заедания Комиссии ведет ее председатель. Решения Комиссии по текущим вопросам проведения публичных слушаний по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:405, общей площадью 3 592 910 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2703001, оформляются протоколами.

4.2. По результатам заседания Комиссии в трехдневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками Комиссии и утверждается ее председателем.

4.3. Повестка заседания Комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов Комиссии в оперативном порядке.

4.4. Комиссия вправе принимать решения по входящим в ее компетенцию вопроса, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 от общего числа участников Комиссии.

4.5. Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

4.6. Результаты публичных слушаний по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:405, общей площадью 3 592 910 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2703001, оформляются заключением Комиссии.